

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>114,340,936.92</b>	<b>103,260,723.49</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	30,170,010.75	23,710,938.84
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,598,253.96	63,386,550.96
Otros Orígenes de Operación	18,572,672.21	16,163,233.69
<b>Aplicación</b>	<b>82,037,646.07</b>	<b>72,872,759.90</b>
Servicios Personales	47,231,488.02	44,642,503.21
Materiales y Suministros	1,440,424.27	1,011,518.08
Servicios Generales	9,634,200.00	7,405,962.22
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	99,900.36	134,456.35
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	23,631,633.42	19,678,320.04
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>32,303,290.85</b>	<b>30,387,963.59</b>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>1,169,017.06</b>	<b>619,678.47</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	80,198.93
Bienes Muebles	879,634.18	348,734.36
Otras Aplicaciones de Inversión	289,382.88	190,745.18
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-1,169,017.06</b>	<b>-619,678.47</b>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>14,125,079.85</b>	<b>22,425,215.39</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	14,125,079.85	22,425,215.39
<b>Aplicación</b>	<b>20,728,548.63</b>	<b>77,634,327.45</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	20,728,548.63	77,634,327.45
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-6,603,468.78</b>	<b>-55,209,112.06</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>24,530,805.01</b>	<b>-25,440,826.94</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>128,493,292.08</b>	<b>153,934,119.02</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>153,024,097.09</b>	<b>128,493,292.08</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
**Director General**

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**